

Ref No.: OTL/Secretarial/SE/2025-26/15

Date: May 22, 2025

To,

Bombay Stock Exchange Limited	National Stock Exchange of India Ltd.,
Phiroz Jeejeebhoy Towers,	Plot No. C/1 'G' Block
Dalal Street, Mumbai – 400023	Bandra – Kurla Complex
	Bandra East, Mumbai 400051

Ref: Scrip Code - BSE: 517536 | NSE: ONWARDTEC

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper publication pertaining to the notice to the shareholders regarding all dividend(s) remaining unpaid and unclaimed for the financial year 2017-18 for a period of seven years from the date of transfer of Unpaid Dividend Account and shares if any are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority established by the Central Government. The said extract of the notice was published in Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi), on May 22, 2025.

This will also be hosted on the Company's website at <a href="www.onwardgroup.com">www.onwardgroup.com</a>

This is for your information and records.

Thanking You, Yours faithfully,

For **Onward Technologies Limited** 

Vinav Agarwal
Company Secretary & Compliance Office
Membership No :- A40751

Encl: As above.

## **WESTERN RAILWAY RAJKOT DIVISION**

**VARIOUS ENGINEERING WORKS** E-TENDER NOTICE NO: 09 OF 2025-26 DATED: 20-05-2025

	E-TENDER NOTICE NO: 09 OF 2025-26 DATED: 20-05-2025						
Sr No.	E-Tender No	Name of Work	Approximate NIT Cost (Rs.)	Earnest Money (Rs.)			
1	DRM-RJT- 2025-26 -E-20	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 1A of 2025-26 i.e. (1) Viramgam (excluding) to Surendranagar (including). (2) Surendranagar (including) to Dhrangadhra (excluding) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer, Surendranagar.	1,07,18,384.45	2,03,600.00			
2	DRM-RJT- 2025-26 -E-21	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 1B of 2025-26 i.e. Surendranagar (excluding) to Wankaner (including) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer, Wankaner	86,78,042.15	1,73,600.00			
3	DRM-RJT- 2025-26 -E-22	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 02 of 2025-26 i.e. (1) Wankaner (excluding) to Bhaktinagar (Including). (2) Wankaner (excluding) to Navlakhi (including). (3) Dahinsara (including) to Maliya Miyana (excluding) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer, Rajkot.	94,35,693.70	1,88,700.00			
4	DRM-RJT- 2025-26 -E-23	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 3A of 2025-26 i.e. Kothi Compound Colony, Divisional Hospital, Divisional Office, Bhatiya Boarding Colony, Rukhadiya Colony and Rajkot Station under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (Works) Rajkot.	1,39,37,545.13	2,19,700.00			
5	DRM-RJT- 2025-26 -E-24	Colony and Bhaktinagar Station under the		1,72,400.00			
6	DRM-RJT- 2025-26 -E-25	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 04 of 2025-26 i.e. Rajkot (excluding) to Hapa (including) and Hapa Colony under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (East) Jamnagar	92,01,640.13	1,84,000.00			
7	DRM-RJT- 2025-26 -E-26	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 05 of 2025-26 i.e. (1) Hapa (excluding) to Kanalus (including). (2) Jamnagar (including) to Windill (including). (3) Kanalus (including) to Sikka (including) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (East) Jamnagar.	77,53,416.62	1,55,100.00			
8	DRM-RJT- 2025-26 -E-27	New Works and all ordinary repairs up to Rs,5 Lakhs for Zone No. 06 of 2025-26 i.e. Kanalus (excluding) to Dwarka (excluding) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (West) Jamnagar.	71,92,939.08	1,43,900.00			
9	DRM-RJT- 2025-26 -E-28	New Works and all ordinary repairs up to Rs.5 Lakhs for Zone No. 07 of 2025-26 i.e. Dwarka (including) to Okha (including) under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer (West) Jamnagar.	87,82,193.08	1,75,700.00			
10	DRM-RJT- 2025-26 -E-29	Rajkot Division:- Construction of Toe wall and drain at breaches site in km 807/ 2-6 in AliyaVada- Jamwanthali Section,	2,15,36,025.56	2,57,700.00			
11	DRM-RJT- 2025-26 -E-30	Rajkot Division:-(1) Providing Parcel Office at Hapa (2) Providing Video Surveillance System (VSS) at Jamnagar (3)Providing Office and Store Room for SPART at HAPA.	1,00,12,049.79	2,00,100.00			
12	DRM-RJT- 2025-26 -E-31	Rajkot Division: Proposal for repair to leaky roof, drainage system, watering arrangement, WC bath, kitchen, door,window, varandah and courtyard, road of staff quarters at Mithapur colony.	44,99,952.11	90,000.00			
13	DRM-RJT- 2025-26 -E-32	Rajkot Division :- Maintenance of Garden and Plants in Bungalows and Service Building in Kothi Compound Rajkot for 24 months.	34,31,071.35	68,600.00			
Date	ate & Time of Opening of e-tender: Date 13.06,2025 Time 15:00hrs Office Address: Divisional Railway						

Date & Time of Opening of e-tender: Date 13.06.2025 Time 15:00hrs Office Address: Divisional Railwa Manager (Engg.), Western Railway, Kothi Compound, Rajkot, Gujarat – 360 001 Website: www.ireps.gov.in



# **SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI**

No. SRA/ENG/3C(1)/P.N./Shree Saimauli SRA CHS (prop) / Dahisar/RN/20025/15985

Date: 20/05/2025

# **PUBLIC NOTICE**

It is informed that Shri. Rameshkumar K. Pathak Chief Promoter of Shree Saimauli SRA CHS (prop) has made a request application for declaration of the area concerned to their society as Slum Rehabilitation Area', under section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act. 1971. The applicant has submitted the property documents. Accordingly the particulars of area proposed to be declared as Slum Rehabilitation Area, are as under.

Sr.	CTS. As		per Property Card		
No.	No.	Area (sq.mt.)	Holding Right	Holder	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
1	2782	2849.90			
2	2783	2499.40	-	Agriculture	
3	2785	1050.00			
	Total	6399.30			

According to the property cards of the CTS no. 2782, 2783, 2785 included in the proposed scheme, the holders are recorded as above

Since, there is no entry of holding right in respect of CTS no. 2782, 2783, 2785 as per P.R. Card and the said land is Agriculture land and as per K.J.P the respective S.No./H. No. as per 7/12 extract are recorded as under,

Sr. No.	CTS No.	Survey No./ Hissa No.	Land Tenure Method	Area (H.R.)	Name of Occupant	others
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	2782, 2783	143/5	Occupancy class-1	0.52.10	Pallavi Sachin Sawant Janvi Raghunath Ravrane	
2	2785	144/5	Occupancy class-1	0.09.36	Mansi Milind Sawant Priyanka Raghunath Ravrane Sushila Sambhaji Padwal Pritam Purushottam Ravarane Neha Dinesh Patil Archana Ashok Ravrane Kishor Vasant Sawant Aarti Anil Sawant Pooja Arvind Satam Rituja Ramakrishna Ravrane Ujwala Subhash Parab Pravin Baliram Padwal Leena Amol Vardekar	

Area to be declare & Boundaries of the Property as below:

Place: Bandra (E), Mumbai

Date: 20.05.2025

Village - Dahisar, Taluka - Borivali Place - Jai Tulja Bhawani Chawl, Ghartanpada No. 2, S. M. Road, Dahisar (E), Mumbai Ward - R/N Applicant - Shree Saimauli SRA CHS (Prop)

Sr. No.	CTS No.	Area as per property card (Sq. Mtr.)	Area to be declare as "Slum Rehabilitation	Consolidated Boundaries			
		, , ,	Area" (Sq. Mtr.)	East	West	South	North
1	2782	2849.90	2849.90		CTS No.		
2	2783	2499.40	2499.40	CTS No. 2771,	2784, 2793,	CTS No. 2771,	CTS No. 2776D,
3	2785	1050.00	1050.00	2776D,	2794,	2771,	2784,
	Total	6399.30	6399.30	2781	2795, 2799		2793

By this public notice, it is hereby informed that Land owner or if anyone who claims to have any right, title or interest (if any) in the said property is having any claim/objection in respect of the said declaration of the aforesaid property as "Slum Rehabilitation Area", may submit his/her written objection to Slum Rehabilitation Authority within a period of 30 days from the date of publication of this notice Sd/-

(Dr. Mahendra Kalyankar) Chief Executive Officer

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Tel.: 26565800/226912580, Fax: 022-26590457, Email: info@sra.gov.in

### E-AUCTION FOR INSTALLATION AND OPERATION OF ATM AT GUWAHATI RAILWAY STATION

E-Auction for installation and operation of ATM at Guwahati Railway Station over Lumding division. Rate Unit: Annual Licensing Fee. Trips/Days: 1826.

Auction Catalogue No. ATM-GHY-04-2025

Seq No.	Lot No./Category	Description
AA/1	ATM-LMG-GHY-Gen-88-25-1 (ATM-General)	Installation and operation of ATM
AA/2	ATM-LMG-GHY-Gen-90-25-1 (ATM-General)	Installation and operation of ATM
AA/3	ATM-LMG-GHY-Gen-89-25-1 (ATM-General)	Installation and operation of ATM

Auction Start Date & Time: 11.00 hrs. of 03-06-2025. Auction Close Date & Time: 11.50 hrs. of 03-06-2025. Prospective bidders are requested to visi -Auction Leasing Module on IREPS website www.ireps.gov.in

Divisional Commercial Manager, Guwahati **NORTHEAST FRONTIER RAILWAY** 



### WEST CENTRAL RAILWAY

Office of the Principal Chief Materials Manager Opp. Indira Market, 1st Floor, Jabalpur WCR/S-HQ/Sales Policy/e-auc. Program/2025-26, Date: 20.05.2025

DDI/

E-auction Program for the months of July, August & September-2025 E-auction program for sale of huge scrap material during the months of July, August & September-2025 on "as is where is basis" to be held at Kota, Bhopal & Jabalpur is as under:-

Auction for	CRWS/BPL	WRS/KTT	JBP/ Division	BPL/ Division	Division
Contact	Dy.CMM/	Dy.CMM/	Sr.DMM/	Sr.DMM/	Sr.DMM/
Person	CRWS/BPL 0755-2747414	WRS/KTT 0744-2467082	JBP 0761-2623491	BPL 0755-4001594	KTT 0744-246700
Date of	07.07.2025	08.07.2025	09.07.2025	10.07.2025	11.07.2025
auction July-	14.07.2025	15.07.2025	16.07.2025	17.07.2025	18.07.2025
2025	21.07.2025	22.07.2025	23.07.2025	24.07.2025	25.07.2025
Date of	07.08.2025	08.08.2025	11.08.2025	12.08.2025	13.08.2025
auction August-	14.08.2025	18.08.2025	19.08.2025	20.08.2025	21.08.2025
2025	22.08.2025	25.08.2025	26.08.2025	28.08.2025	29.08.2025
Date of	08.09.2025	09.09.2025	10.09.2025	11.09.2025	12.09.2025
auction Sept	15.09.2025	16.09.2025	17.09.2025	18.09.2025	19.09.2025
2025	22.09.2025	23.09.2025	24.09.2025	25.09.2025	26.09.2025

Auction Items: Scrap Rail & other P-Way Material, all scrap released from workshop, Cast Iron, Condemned Rolling Stock, Non Ferrous and Non Metallic Scrap, Turning & Boring, Used Oil, Paints Drum, Condemned Machinery Plants, Condemned Vehicles, Condemned office equipment, MS/GI pipes Foundry slag and other Miscellaneous scrap etc. Dy.CMM/Sales

For Principal Chief Materials Manager/Jabalpur स्वच्छ भारत अभियान - एक कदम स्वच्छता की ओर

### EASTERN RAILWAY

E-Tender Notice No.: O-AC-T-23 to 28-25-26 (Open), dated 20.05.2025. E-Tenders (Open) are invited by Divisional Railway Manager, Eastern Railwa sansol Division, Station Road, Asansol, Pin-713301 for the following works: SI No.: 1, Case No. O-AC-T-23-25-26, Name of the Work: Open tender for provisio of approach road and hard standing at TD-Asansol for parking of truck/Lorries in onnection with transporting of P-Way material at Asansol & provision of fencing compound wall for Railway land prone to encroachment treaspassing location etc over Asansol Division. **Tender Value**: Rs. 1,50,52,906.26. **Earnest Money**: Rs 2,25,300/-. Completion period for the work: 06 months. SI No.: 2, Case No O-AC-T-24-25-26, Name of the Work: Open tender for provision of standard height guage in the section of Asansol-Jhajha, Madhupur-Giridih, Deoghar-Banka, Deogha Dumka & Road Overbridge No. 6 B/T in Tapsi-Sonachara section under Asanso Division. Tender Value: Rs. 6,53,67,495.60. Earnest Money: Rs. 4,76,800/-Completion period for the work: 06 months. SI No.: 3, Case No. O-AC-T-25-25-26, Name of the Work: Open tender for repair and maintenence of track under SSE/P(Way)/I/Andal. Tender Value: Rs. 80,77,001.08. Earnest Money: Rs. ,61,500/-Completion period for the work: 12 months. SI No.: 4, Case No. O-AC-T-26-25-26, Name of the Work: Open tender for repair and maintenence of rack under SSE/P(Way)/Asansol. Tender Value: Rs. 87,00,909.41. Earnest Money Rs. 1,74,000/-. Completion period for the work: 12 months. SI No.: 5, Cas No. O-AC-T-27-25-26, Name of the Work: Open tender for replacement of damage anks with RCC OH tanks along with pipeline, ancillay works pipeline & ot ancillary works in circulating area at KAO (Tank capacity - 25000 Gal), JSME (Tank Capacity 50000 Gal), CRJ (Tank Capacity 50000 Gal) STL (Tank Capacity-94625 Ltr) etc. under Sr. DEN/II/Asansol. Tender Value: Rs. 5,33,85,510.25 Earnest Money: Rs. 4.16,900/-. Completion period for the work: 24 month SI No.: 6, Case No. O-AC-T-28-25-26, Name of the Work: Open tender for: (i rovision of pathway and covered drain for maintenance of night stabling MEML akes at UDL, SURI & JSME Yard in Asansol Division and (ii) Construction of new 10 bedded RPF ladies Barrack at JSME with toilet, kitchen, mess, dining etc inder Sr. DEN/2/Asansol. Tender Value: Rs. 2.28.83,250.60. Earnest Money: Rs. 2,64,400/-. Completion period for the work: 12 months. Date and Time of Closing: 16.06.2025 at 12.00 hrs. (For SI No. 1 to 6). Complete details can be een in the Railways Website www.ireps.gov.in. Tender Notices are also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in/www.ireps.gov.in

Follow us at: 🗶 @EasternRailway 🌓 @easternrailwayheadquarter

# PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of (1) Mr. Apurva Girishkumar Shah and (2) Mr. Jigar Girishkumar Shah (hereinafter referred to as "my Clients") who state that they have purchased Flat No. - 303. Third Floor, Anandkuni. Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; Hingwala Lane, Ghatkopar – (East), Mumbai **400077** (the Said Flat) from **Mr. Mukundrai Gokaldas Maniar.** My clients state that the Said Flat was allotted to Mr. Mukundrai Gokaldas Maniar upon the redevelopme wherein the old Flat No. - 03 (the Said Old Flat) was demolished

My clients state that they are not in possession of ORIGINAL Agreement / Dee for the transactions between [1] M/s. Mistry and Patel a Partnership Firm (Seller erein) and Mr. Damji Karsan Patel (Buyer Therein). My clients further state and clain that they have not transferred, sold, created any charge, lien of any nature whatsoeye the said Transactions and all the said Chain Agreements.

The Society, Ghatkopar Anand Kunj C H S Ltd; had transferred the Membership nd the Share Certificate No. 2 bearing Distinctive Nos. 6 to 10 (Both Inclusive) in the ame of my Clients [Hereinafter referred to as the Said Share Certificate].

That any Claimant / Objector / Person / Legal Heir(s) / Individual / Firm ompany having Right, Title, Interest, Benefit, Objection, Claim or Demand of any ature whatsoever in and upon the Said Old Flat and the Said Flat by way of Sale ransfer, Contract, Agreement, Mortgage, Charge, Lien, Legacy, Assignment, Trust asement, Exchange, Inheritance, Gift, Succession, Maintenance, Occupation Possession or otherwise howsoever shall submit their grievance with copies of such cuments and other proofs in support of their claim / objection within a period of 14 [Fourteen] days of this Notice at Shop No. - 848, Ground Floor, Building No. - 29, Pant Nagar, Ghatkopar - (East), Mumbai - 400075 otherwise if the said grievance of obstacles or objections raised after the expiry of said period of 14 [Fourteen] days shall

This notice is published to retain the Title in the Said Old Flat and the Said Nev Flat and for informing that my Clients may enter into a Conveyance Deed after the expiry of the said period of 14 [Fourteen] days and the negotiations shall be completed vithout any reference to such claims and the claims, if any, shall be deemed to have peen given up or waived and not binding on my Clients or the subsequent Purchasers. If anyone has found the Original Allotment Letter / Agreement / Deed they are herewit guested to kindly contact the Advocate and hand over the same

Place: Mumbai Date: 22-05-2025

Place: Mumbai

Date: May 22, 2025

NIMISH N. SAVLA (Advocate, High Court, Bombay)



Your Imagination. Delivered to Perfection. **Onward Technologies Limited** CIN: L28920MH1991PLC062542 Regd.Office: Sterling Center, 2<sup>nd</sup> Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018. Tel: +91 22 2492 6570

Website: www.onwardgroup.com Email: investors@onwardgroup.com

NOTICE NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended thereof ("the Rules"), all dividend(s) remaining unpaid and unclaimed for a period of seven years from the date of transfer of Unpaid Dividend Account are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority established by the Central

The Shareholders are requested to note that dividend declared by the Company for the financial year 2017-18, which remained unpaid/unclaimed for a period of seven years will be transferred to the account aniatianed by the IEPF Authority. The corresponding equity shares if any, in respect of which dividend emain unpaid/unclaimed for a period of seven consecutive years are required to be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority as per the procedure set out in the Rules. The Company has also updated full details of concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to the IEPF updated full details of concerns an arms of the man and available on the website of the Col Authority and dividends due for transfer are made available on the website of the Col Investors section; Onward Group | Investors.

In terms of the Rules and Secretarial Standards, the Company shall communicate to concerned shareholders individually, whose shares and dividend are /is liable to be transferred on August 24, 2025, during FY 2025-26 to IEPF authority for taking appropriate action. The concerned shareholder of the ompany may claim dividend declared for the financial year 2017-18, upto August 23, 2025, failing which the Company, in compliance with the said Rules shall transfer the unpaid/undained dividend for Y2017-18 and the corresponding equity shares to the Account maintained by the IEPF Authority without any further notice on or after the due date of transfer.

No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the corresponding equity shares transferred to the IEPF authority and the same including all benefits accruing on such shares, if any can be claimed from the IEPF Authority by making an application in Form IEPF-5 electronically and after following the procedure prescribed in the Rules, details of which are available on the website of the IEPF Authority; <a href="https://www.iepf.gov.in">www.iepf.gov.in</a>. In case of any queries, shareholders may contact MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikroli (West), Mumbai - 400 083 (Email ID: rnt.helpdesk@linkintime.co.in, Contact No.: Telephone 8108116767)

For Onward Technologies Limited Vinav Agarwal Company Secretary & Compliance Officer Membership No :- A40751 **MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3** 

Ministry of Finance, Government of India Sector 30A, Next To Raghuleela Mall. Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703

**RECOVERY PROCEEDING NO 92 OF 2012** 

**VERSUS** 

**BANK OF BARODA** 

MR. JASBIR LABHSING MATHARU & Ors .....Certificate Debtor NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

(CD-1) Mr. Jasbir Labhsing Matharu, At Tulsi Villa Flat No. 111. Plot No. 96, Sector-2, Nerul (East), New Mumbai.

Or At: Flat No. 1 & 3 Sankalp Ashirwad, Plot No. 6, Gat No. 114,

Usurli, Panvel, Dist-Raigad.

And At: Diamond Auto Services, Jawahar Co-op. Industries Ltd. Plot No. 46 & 47, Village Kamothe, Panvel, Dist-Raigad. (CD-3) Mr. Dayanand Atmaram Bhagat, At S/S/4, Room No. 278,

Sector - 2. Vashi, Navi Mumbai Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 395 of 2009 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s

a sum of Rs 13,00,167.42 (In words Rs. Thirteen Lakhs One Hundred Sixty Seven & Paise Fourty Two Only) with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned ha attached the under-mentioned property and ordered its sale Therefore, you are hereby informed that the 27/05/2025 has been fixed fo

drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof. SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

1) Flat No. G 3 Admeasuring 690 Sq. Ft. Situated On The Ground Floor Sankalp Ashirwad Apartment" Constructed On Plot No. 6, Gat No. 114 Usarli Village, Panvel Taluka, Dist - Raigad, Navi Mumbai

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 02/05/2024



Sd/ Deepa Subramanian Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal-3

.....Certificate Holder

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II (Ministry of Finance)

3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road Colaba, Mumbai - 400 005 ORIGINAL APPLICATION NO. 685 OF 2024

**EXHIBIT No. 1** HDFC Bank Ltd ... Applicant

Mohd Sarakat Ali Imran & Anr

...Defendants SUMMONS

NHEREAS O.A. No.685 of 2024 was listed before Hon'ble Presiding officer on 26.09.2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts o Rs.20,53,973.78/- (Rupees Twenty Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Sevent Three Seventy Eight Paisa Only). (Application along with documents etc. annexed). WHREAS the service of summons could not be affected in ordinary manner and where

the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the Defendants a lirected as under:-

To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayer for should not be granted

ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and as specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application: iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other

assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties: You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours of his business any of the assets over which security interest is created under/or other

asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Origina

application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in account maintained with bank of financial institutions holding security

interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicar and to appear before DRT II on 11/07/2025 at 11.00 A.M. failing which the application

shall be heard and decided in your absence Given/Issued under my hand and seal of this Tribunal on this 12th day of March, 2025.



Registrar

1. AHMED MOHAMMED HUSAIN

An adult, Indian Inhabitant, having his address at - Karim Nagar, Millat Nagar Road, Nadni Masjid, Pelhar, Vasai East, Thane,

#### **FGP LIMITED** CIN: L26100MH1962PLC012406

Registered Office - Commercial Union House, 9- Wallace Street, Fort, Mumbai - 400 001 Tel: 2207 0273/ 2201 5269; Email: investors@fgpltd.in; Website: www.fgpltd.in

# NOTICE OF SIXTY-THIRD ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Sixty-Third (63") Annual General Meeting ('AGM') of the members of FGP Limited will be held on Thursday, June 26, 2025 at 11.00 a.m. (I.S.T.) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio-Visual Means ('OAVM') facility without physical presenof the members at a common venue to transact the business as set out in the Notice convenir the AGM being circulated separately.

n compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and th Rules made thereunder, read with General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 alongwith the General Circulars Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 09/2023 dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 14. 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively, issued by the Ministry Corporate Affairs (MCA) and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, read with SEBI Circular(s) dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 (hereinafter collectively referred as 'Circulars'), the  $AGM of the Company will be held through VC/OAVM without physical presence of the members. \\ \textbf{Electronic dissemination of Notice and Annual Report:}$ 

In compliance with the above mentioned Circulars, AGM Notice together with the Annual Report of FY 2024-25 will be sent only through electronic mode to only those members whose emai addresses are registered with the Company / Depositories and/or Bigshare Services Private imited, Registrar and Share Transfer Agents (RTA) Members may note that the Notice of AGM and Annual Report of FY 2024-25 will also be available on the Company's website www.fgpltd.in ebsite of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Detailed procedure for attending the AGM and voting through remote e-voting and e-voting during the AGM is being provided in the notice of the AGM. Further, members who have not registered their email addresses can also attend the AGM and vote by following the procedure mentioned i the notice of the AGM. The members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the augrum under Section 103 of the Act. Registration of E-mail address:

The members of the Company who have not registered their email address can register the sam s per the following procedure

The Members holding the shares in physical form may get their email address registered wit Company's RTA by providing a Investor Service Request Form (Form ISR-1) duly filled and signed by the Member together with the supporting documents as stated therein. Th ompany has periodically sent letters to shareholders for furnishing the requisite details as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 07, 2024

The members holding shares in demat form may get their email address registered with their respective Depository Participant(s).

For receiving copy of the Annual Report of FY 2024-25 and Notice of 63rd AGM, members ma send an email to <u>investors@fgpltd.in</u> alongwith their details such as Name of shareholder, DPID/

Client ID. PAN and mobile number.

Place: Mumbai Date: May 21, 2025

Date: 19-05-2025

Place: MAHARASHTRA

Loan Account No : 10118172087

Avi Mundecha Company Secretary and Compliance Office

**IDFC FIRST** 

**IDFC FIRST Bank Limited** erstwhile Capital First Limited and nalgamated with IDFC Bank Limited) CIN · I 65110TN2014PI C097792

Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.03.2025 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. M/S MEGH ENTERPRISE, 2. AJAY BHUPATRAI SANGHAVI, 3. KETAN BHUPATRAI SANGHVI, 4. BINIKA AJAY SANGHAVI. 5. CHARUL K SANGHVI, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2.84.13.184/- (Rupees Two Crore Eighty Four Lakh Thirteen Thousand One Hundred Eighty Four Only) as on 25.02.2025 within 60 days from the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 19th day of MAY 2025.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) for an amount of Rs. 2,84,13,184/- (Rupees Two Crore Eighty Four Lakh Thirteer Thousand One Hundred Eighty Four Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of th Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES All That Piece And Parcel Of Flat No. 302, Having Carpet Area Admeasuring 996.00 Sq. F

which Is Inclusive Of The Area Of Balconies) On 3rd Floor, Wing-a, In The Building Know As "Mahavir Symphony", Constructed On Land Bearing C.T.S. No.1200 (Part), 1200/1 o12, Situated At Village: Mulund (west), Zaver Road, Taluka-kurla, Municipal Ward "T" I The Registration District And Sub-District Of Mumbai Suburban District, Maharashtra 400080, And Bounded As:- East: By Property Bearing C.T.S. No. 1173/12 West: By Public Road Zaver Road **North**: By Property Bearing C.T.S. No. 1201 **South**: By Property Bearing C.T.S. No. 1173/12

> Authorised Officer **IDFC FIRST Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

NOTICE Mrs. Pooia Neerai Rawal alias Ms. Pooia Ghai & Mr. Neeraj Rawal have been lawful co-owner of the Flat No. 1401, 14th Floor, A-Wing, Redwood in EVERSHINE GREENS CHS, Ltd., New Link Road Oshiwara Andheri (West) Mumbai - 400053, adm. 731 sq. ft. Carpet area alongwith Parking Slot No. 64A and 64B, and holding Share Certificate No. 155 under Dist No. 771 to 775 in their names, which they have rchased from M/S. Stable Evershine Builders t. Ltd., vide Agreement for Sale dt 13.06.2002, duly registered vide Doc. No. BDR4-03865-2002 dt. 17.06.2002 having Receipt No. 2971. That vide Gift Deed dt. 11.09.2018, duly registered vide Doc. No. BDR9-10084-2018 dt. 11.09.2018 having Receipt No. 11149, said Mr. Neera Chandrakant Rawal has gifted his 50% undivided share to his ex-wife i.e. Ms. Pooja Ghai alias Mrs. Pooja Ohai alias Mrs. Pooja Ghai Neeraj Rawal is in use, occupation and possession of the said Flat as sole owner thereof and now said Ms. Pooja Ghai alias

Any persons claiming any right or share whatsoever by way of ownership, mortgage pledge, lien, charge, inheritance, etc. in the said Flat should intimate the undersigned in writing with supporting documents in respect of his/hel claim, within 15 days of publication of this Public Notice, failing which, the claim or claims if any of such person or persons will be considered to have waived and/or abandoned.

Mrs. Pooja Neeraj Rawal intends to sell transfer the said flat to my clients i.e. Ms

Khvati Malhotra & Mrs. Pammi Malhotra or

nership basis

Date:22/05/2025 Place: Mumbai J. P. TRIPATHI (Advocate High Court)
Office: Abdul Aziz Chawl, 24, Room No.4, L.B.S. Marg, Navpada, Kurla (W), Mumbai- 400 070.

**PUBLIC NOTICE** 

Shri Shantaram Shivram Nalawad and Smt. Indira Shantaram Nalavade Member of the Unity Complex Building No. 1 SRA Co-Operative Housing Society Limited having address a Rajanpada, P. G. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064 & holding Flat No. 22 in 'A' Wing of building of the society. Shr Shantaram Shivram Nalawade, died or 03/07/2003 and Smt. Indira Shantaran Nalavade died on 18/08/2018.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs o other claimants / objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital / property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in suppor of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and nterest of the deceased member in the capital/property of the society in such nanner as is provided under the bye laws of the society. The claims/ objection, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society shall be deal with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society i available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society with the Secretary of the society petween 8:30 A.M. to 12:30 P.M. from the date of publication of the notice til the date of expiry of its period.

Place:Mumbai. Hon, Secretar Date: 18/05/2025 The Unity Complex Building No.1 SRA Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.

> **PUBLIC NOTICE** NOTICE is hereby given to the at large that SMT AMINA

public at large that SMT AMINA AHMED VALI MULLA, adult (I. D No 4101130248083) residing at 145 Walter Street Blackburn BB1 1Su England (the Co-Lessee) has agreed to grant assign and transfer to hele share in the Leasehold Plot of Lan-No. 66 in favour of our client mor particularly described in the Schedule hereunder written free from all ncumbrances.

ALL PERSONS including but no

nited to an individual, a company anks, financial institution/s, non

panks, tinancial institution/s, non-panking financial institution/s, a firm an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, claim, demand right, title, share and/or interest or whatsoever nature in respect of the whatsoever nature in respect of the said Properties or any part or portion thereof by way of sale, agreement for sale, transfer, assignment, exchange including TDR consumption or FSI or any built up area onstructed and/or to be constructed thereon or whether by way of inheritance, share, mortgage, sale transfer, lease, lien, license, charge trust, covenant, claim, maintenance right of residence, easement, right o way, pre-emption, gift, exchange assignment, possession, allotment occupation, let, lease, sub-lease sub-license, tenancy, sub-tenancy devise, demise, bequest, partition suit, injunction order, acquisition equisition, attachment, lispendence encumbrance, beneficial righ interest under any trust, righ of prescription or per-emption agreement, contract, memorandun understanding, family arrange ent, settlement, relinguishment power of attorney, demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures development rights, joint ventures, arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever ("Claims") are hereby requested to make the same known in writing alongwith certified true copies of all supporting documents or evidence o such claim or interest to the unde aned at Patel Associates. Advocate & Legal Consultants, Office No 6, 2nd Floor, Mahavir Chamber, 1/5 Banaji Lane, Cawasji Patel Street, Fort Mumbai 400 001 within 14 days from the date hereof otherwise, it wil be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, shall be considered as waived or abandoned and our clients shall proceed with to complete transaction ithout reference to any claim

SCHEDULE OF PROPERTY. ALL THAT piece and parcel of Leasehold land containing an area of Eighty Hundred Six (806) Sq yards equivalent to Six Hundred Seventy three point ninety Two (673.92) sq meter or thereabouts (as per protecty card) sixted on and being seventy card sixted on and being seventy card. property card) situated on and being property card) situated on and being Plot No. 66, of the Nowroji Hill Estate of the Corporation in the City and Island and Sub-registration District together with the building standing thereon known as "DOSSA "C" thereon known as "DOSSA "C" BUILDING, of ground plus four upper floors, having Cadastral Survey No. 95/1721 of Mandvi Division, fully occupied by the tenants/occupants, (Building) and are assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rate and Taxes under "B" Ward Nos. 4195(5) Street No. 88D

Date: 22th May 2025

SAJJAD H PATEL
Patel Associates
Advocates and Legal consultants Office No 6, 2nd Floor, Mahavir Chamber, 1/5 Banaii

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १. प्लॉट क्र - बी३. वायफाय आयटी पार्क. वागळे इंडस्टीयल इस्टेट. ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँके चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रामीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य

मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲवटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
٧.	गणेश वाघमोडे आणि रत्नाबाई अतुल वाघमोडे - टीबीएसएचआर००००६३१४९९३	प्लॉट क्र. ४, सोलापूर जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक सेवक गृह निर्माण संस्था क्र. २, जुना सर्व्हे क्र. ३६०/ए/१/३ आणि नवीन सर्व्हे क्र. ३२/ए१/३, विजापूर रोड, महाराष्ट्र, सोलापूर – ४१३००४ / मे १६, २०२५	जुलै ३१, २०२४ रु. ४९,९५,५९४.८६/-	सोलापूर
۶.	भालचंद्र दिपक वालेकर आणि राशी वालेकर – एलबीपीयुएन००००६०८८६५९ आणि एलबीएसएचआर०००९०८२४३७	प्लॉट क्र. ७बी, निसर्ग कांचन, गट क्र. १६१, हिस्सा क्र. २, गाव कोरेगाव, तालुका हवेली, बोधे वस्तीच्या जवळ, महाराष्ट्र, पुणे - ४१२२०२/ मे १६, २०२५	डिसेंबर ०६, २०२४ रु. १८,८३,५९०.७४/-	सोलापूर

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनोच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. पामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकर्त

दिनांक: मे २२, २०२५ आयमीआयमीआय बँक लि. करीता स्थळ : महाराष्ट्र

# सर्वमंगल मकँटाईल कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : एल५११००एमएच१९८३पीएलसी०२९६०० नोंदणीकृत कार्यालय : १०७६ डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८ ईमेल आयडी : cs@kopran.com; वेबसाईट : www.sarvamangalmercantile.com

३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	तपशील		संपलेली तिमाही		
ял.		38.03.2023	३१.०३.२०२३	38.03.2028	३१.०३.२०२४
		(लेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(अलेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	0.00	0.00	0.00	0.00
2	सर्वसामान्य कामकाजातून कालावधीकरिता नफा करपूर्व	(७३.२७)	४८.५३	(११.८१)	३९.७८
ş	सर्वसामान्य कामकाजातून कालावधीकरिता निव्वळ नफा कर पश्चात	(७३.२७)	४८.५३	(११.८१)	३९.७८
γ	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न कर पश्चात	(१५९८.२९)	(२८०.३२)	(१५५२.८०)	(५४३९.५६)
ч	समभाग भांडवल (प्रति शेअर दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी)	28.90	२४.९०	२४.९०	२४.९०
ξ	राखीव (ताळेबंदात दाखवल्यानुसार पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	-	-	-	३६५८.२४
૭	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (अनन्यसाधारण बाबींपुर्वी) (रु. १०/- प्रत्येकी)				
	ए) मुलभूत (रु.)	(२५.८७)	१५.३२	(४.७४)	९.२६
	बी) सौम्यिकृत (रु.)	(२५.८७)	१५.३२	(8.98)	९.२६

. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या रेग्यूलेशन ३३ अंतर्गत बीएसई लिमिटेडकडे सादर केलेल्या ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षासाठी लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही वार्ष वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण बीएसई लिमिटेड वेबसाईटस् (www.bseindia.com) तसेच कंपनीची वेबसाईट (www.sarvamangalmercantile.com) वर उपलब्ध आहे.

सर्वमंगल मकँटाईल कंपनी लिमिटेड करिता वंदना सोमानी

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २५ मे, २०२५ (डीआयएन : ०१२१८२५४)

## NOTICE



Distribution of Income Distribution cum Capital Withdrawal ('IDCW') under Kotak Equity Arbitrage Fund Notice is hereby given that in accordance with Dividend ('IDCW') Policy approved by Kotak Mahindra Trustee Company

Limited (the Trustee to Kotak Mahindra Mutual Fund), the distribution under Monthly IDCW Option of Kotak Equity Arbitrage Fund, is as under

Name of the Scheme	Quantum of IDCW (Rs. per unit)*	Record Date	Face Value (Rs. per Unit)	NAVs as on May 20, 2025 (Rs.)
Kotak Equity Arbitrage Fund – Regular Plan-Monthly IDCW Option	0.0600	May 26,	10	10.7599
Kotak Equity Arbitrage Fund – Direct Plan - Monthly IDCW Option	0.0701	2025	10	11.2495

\*Distribution of the above IDCW is subject to the availability and adequacy of distributable surplus

Note: The Payment of IDCW will be subject to deduction of applicable statutory Levy.

Pursuant to payment of IDCW, the NAVs of the IDCW Options of the Scheme would fall to the extent of payout and All Unit Holders / Beneficial Owners of the above mentioned IDCW Ontions of the scheme, whose names appear in the

records of the Registrar, Computer Age Management Services Ltd. / Depositories as on May 26, 2025 will be eligible to receive the IDCW.

For Kotak Mahindra Asset Management Company Limited Investment Manager – Kotak Mahindra Mutual Fund

Mumbai May 21, 2025

Authorised Signatory

Any queries / clarifications in this regard may be addressed to: Kotak Mahindra Asset Management Company Limited CIN: U65991MH1994PLC080009 (Investment Manager for Kotak Mahindra Mutual Fund) 6th Floor, Kotak Towers, Building No.21, Infinity Park, Off: Western Express Highway,

Goregaon - Mulund Link Road, Malad (East), Mumbai - 400 097. Phone Number: 18003091490 / 044-40229101 • Email: mutual@kotak.com • Website: www.kotakmf.com



कॅथॉलिक बॅक बिल्ड्रिंग, पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जि. पालघर (एम.एस.) ४०१२०७ फोन क्र. : ७५०७९९८७२०, ७४४७४५६८५६, ७४४७६२२११

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontigr.net मार्फत करण्यात येईल) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अंकर २००२ अंतर्गत बँकेकड़े प्रभारित स्थावर मनेची विकी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या मागणी

सूचनेला अनुसरुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पढील मत्तांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) हा ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना तक्रार तत्त्वाने'

अ. क्र.	कर्जदार (एनपीए) चे नाव	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
٧.	मे. डिक्सॉन हेल्थकेअर प्रा. लि. संचालक, श्रीम. धनश्री कोलगे, श्रेया विलास कोलगे, बीसीसीबीडब्ल्युसीटीएल/१० बीडीएलएन/२२ बीडीएलएन/३२ एमएसीएलएन/२१ ओडीसीसी/३४ व्हीईएचएलएनसी/९ पापडी शाखा	रू. २,४०,३१,९३४.६२/- १४.०६.२०२२	फॅक्टरी शेड आणि औद्योगिक रचना प्लॉट क्र. ८९ वर ज्याचा सर्व्हें क्र. १०४, हिस्सा क्र. ए- १, क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ. मीटर्स समाविष्टीत तळ + दोन वरचे मजले मोजमापित (बांधकाम क्षेत्र) ५२७५ चौ. फू. बीयुए, गाव धोवली, उमेला फाटा, पापडी, वसई पश्चिम-४०१२०२.	रु. २,६०,००,०००/- (राखीव किंमत) रू. २६,००,०००/- (ईएमडी)	१० जून, २०२५ रोजीस लिलाव स. ११.०० ते दु. १२.०० ०३ जून २०२५ रोजीस निरीक्षण स. ११ ते दु. १.००
٦.			फॅक्टरी परिसरात असलेली मशिनरी, १. ट्वीन स्क्रू एक्सटुडर- १०० सनसाई मेक २. स्पेरोनिझर एसएसपीएच- ५०० सनसाई मेक	(राखीव किंमत)	१० जून, २०२५ रोजीस लिलाव दु. १२.०५ ते दु. १.०० ०३ जून २०२५ रोजीस निरीक्षण स. ११ ते दु. १.००

\* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

\*\* यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायची आहे. लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे.

सरफैसी ॲक्ट ७ नियम २००२ अंतर्गत कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

दिनांक: २१.०५.२०२५

ठिकाण: वसई

सदर सुचना हि सरफैसी ॲक्ट. २००२ आणि त्याच्या विविध सुधारणांच्या अंतर्गत विहित नियम/अर्टीनुसार पृढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमद थकबाकी चकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उल्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गृहाणवटदार/हमीदार यांना सुध्दा १५ (पंधरा) दिवसांची आवश्यक सूचना आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित कोणत्याही माध्यमाने विकण्यात येतील.

> सही/-प्राधिकृत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिंव्ह बँक लि.

CAPRIGLOBAL कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः - ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला वि सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲंन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्सिमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) चे ग्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सेमेंट) रुल्स २००२ चे नियम ३ चे अन्वये पाप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सचना जारी करून खालील कर्जदारांना (''सद कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदाराद्वारे निष्पा केलेला कर्जकरार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमृद तारखेपासून लागु असलेल्या पढील व्याजासह, येथे खाली नमृद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीसीएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या

अ.	कर्जदार/	मागणी सूचना दिनांक	तारण मत्तेचे वर्णन
क्र.	हमीदाराचे नाव	आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)
۶.	(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीसीपीपुएनटीएल००००००६२६३ (जुना) ८०३००००४४५७३५३ (नवीन) (पुणे शाखा) मे. अक्षण डेक्तपर्स अंग्ड कन्स्ट्रक्शन (न्यांच्या भागिदारांद्वारे) (कर्जदार) श्री. राजेंद्र किसनराव दवडे, श्री. देवेंद्र सुरेश अने, सी. दिपाली राजेंद्र दवडे (सह-कर्जदार)	१५-०५-२०२५ रु. ४०,४०,५८५ (१५-०५-२०२५ रोजीस)	पुणे महानगरपालिका, महाराष्ट्र – ४११०४१ च्या ह्रहींमधील गाव वडगाव बुटुक, तालुका हवेती, जि. पुणे वेथील स. क्र. २९/१ए/१/२/३/४/- मोजमापित ९५.०३ मी. गी., कॅनल रोड, फन फिस्टाच्या मागे घारक जमिनीवर स्थित गांते पेलेस अशा जात नॉरणीकृत को-ऑप. हाऊ. सोसायटीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. ३ आणि ४ चे ते सर्व माग आणि विभाग. सीमाबद्धता : पूर्व : श्री. घोडके यांच्या फ्लंटद्रारे, दक्षिण : शांती पॅलेस बिल्डिंग क्र. बी द्वारे, पश्चिम : फ्लॅट क्र. २ द्वारे, उत्तर : वडगाव बी मेन रोडद्वारे.

वर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीसीएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीसीएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रूल्स अन्वये, परिव्यय आणि गरिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीसीएल च्या पर्व लेखी संमतीशिवाय विक्री. भाडेपड़ा वा अन्य गार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्या तरतुदीचे उछ्लंघन करीत असल्यास वा उल्लंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतृद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाणः महाराष्ट

सही / - (प्राधिकत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

# SHOPPERS STOP

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय** : उमंग टॉवर, ५ वा मजला, माईंडस्पेस, लिंक रोडलगत, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४. द्र. ०२२-४२४९ ७०००, ईमेल: company.secretary@shoppersstop.com, वेबसाईटः www.shoppersstop.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९९७पीएलसी१०८७९८

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीकडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सुधारित आयईपीएफ ॲथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडीट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ **(''रुल्स'')** यास अनुसरुन, प्रदान न होता/दावा न करता पडून असलेल्या घोषित झालेल्या व २०१७–१८ पासून सलग मागील सात वर्षे दावा न केलेल्या लाभाशाच्या संबंधातील समभाग अधिनियमानुसार आणि रुल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेप्रमाणे **बुधवार, २७ ऑगस्ट, २०२५** रोजी आईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होणार आहेत.

कंपनीने अधिनियमाच्या अनुपालनात आणि रूल्समध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार संबंधित आद्यतन सूचना आयईपीएफ खाते मध्ये हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग व आ. व. २०१७-१८ पासून त्यवरील लाभांश दावा न करता/प्रदान न होता पडून आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या संबंधित आद्यतन पत्यावर पाठवल्या आहेत. वर सांगितल्याप्रमाणे आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्यांच्या नाव, कंपनीची कॉर्पोरेट वेबसाईटवर <u>https://corporate.shoppersstop.com/ dividend/</u> वर उपलब्ध केले आहेत. संबंधित भागधारकांनी प्रदान न होता / दावा न करता पडून असलेल्या लाभांशाच्या संदर्भात समभागांच्या संदर्भात पुढील तपशीलाकरिता खाली नमद केलेल्या ईमेल पत्त्यावर कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतर एजंटस म्हणजेच, मे. केफिन टेक्नोलॉजिस लि. **(''के फिन'')** (पर्वीची केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.) कडे लिह् शकता.

जर कंपनीला संबंधित भागधारकांकडून उशिरात उशीरा शुक्रवार, २२ ऑगस्ट, २०२५ पर्यंत वैध दावा प्राप्त झाला नाही तर कंपनी रुल्स सह वाचत अधिनियमांतर्गत आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने पुढे कोणतीही सूचना न देता विहित काल मर्यादेमध्ये सदर लाभांश आणि त्याअंतर्गतचे समभाग आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित करेल.

पुढे, प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत अशा . संबंधित भागधारकांनी ध्यानात ठेवावे की, रुल्स प्रमाणे डिमटेरिअलाईज्ड करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे समभाग हस्तांतरित करण्याच्य कारणास्तव त्यांनी धारण केलेल्या मूळ शेअर प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात कंपनी नक्कल शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि असे जारी केल्यावर, त्यांच्या नावे नोंदवलेली मूळ शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द होतील व अ-परक्राम्य समजली जातील. डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत, आर्यईपीएफकडे थेट समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी डिपॉझिटरीला आवश्यक सुचना देऊन हस्तांतरण केले जाईल भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले तपशील आणि त्यांना पाठविलेले वैयक्तिक (जर लाग् असल्यास), रुल्सनुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे समभाग हस्तांतरित करण्यासाठी कंपनीकडून नक्कल प्रमाणपत्रे जारी करण्याबाबत दिलेली पर्याप्त सचना समजावी

कृपया ध्यानांत ठेवावे, रूल्सप्रमाणे, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेल्या दावा न केलेली लाभाशाची रक्कम आणि त्याअंतर्गतचे समभाग यांच्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की. अशा समभागांवर जर कोणतेही उपार्जन झाले असेल तर त्या सर्व लाभांसह आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित झालेले समभाग आणि दावा न केलेले लाभांश दोन्हीही रुल्स अंतर्गत घालून दिलेली प्रक्रिया अनुसरुन आयईपीएफ वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध व रुल्स मधील विहित प्रक्रियेने आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे फॉर्म आयईपीएफ–५ मधील अर्ज सादर करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून ते परत मागू शकतात.

उक्त प्रकरणी भागधारकांना कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंटस् म्हणजेच, केफिन टेक्नॉलॉजीज लि. (''के फिन'') (पूर्वीची केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रा. लि.), सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, फायनान्शीयल डिस्ट्रीक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, हैद्राबाद-५०००३२. टोल फ्री क्र.: १८००३०९४००१, ईमेल: einward.ris@kfintech.com किंवा <u>balajireddy.s@kfintech.com</u> येथे संपर्क साधू शकतात.

शॉपर्स स्टॉप लिमिटेडकरिता सही/-राकेशकुमार सैनी

दिनांक: २१ मे, २०२५ व्हीपी-कायदा, सीएस आणि मख्य अनपालन अधिकारी ठिकाण: मुंबई

# FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER एलसीआरडी - मंबर्ड विभाग दि फेडरल बँक लि., एलसीआरडी/मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

फोन: ०२२२२८४६६७६, २२२२८५३७१२, २२२२०२८४२७ <u>(रजि/एडी)</u>

१) श्री/श्रीमती महम्मद उषामा अब्दुल रहमान मोतीवाला, अब्दुल मोतीवाला यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ८१, ८वा मजला, हाजी अली, मुंबई,

२) श्री/श्रीमती अस्लम अब्दुल रहमान मोतीवाला, अस्लम अब्दुल रहमान मोतीवाला यांचा मुलगा, हार्मनी, फ्लॅट नंबर ९०२, ९वा मजला, शेर्ली राजन, रिझवी कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०,

३) श्री/श्रीमती आयशा एम. अस्लम मोतीवाला, मोहम्मद अस्लम मोतीवाला यांची पत्नी, हार्मनी, फ्लॅट क्रमांक ९०२, ९वा मजला, शेलीं राजन, रिझवी कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५०,

४) श्री/श्रीमती. अब्दुल रहमान नूर मोहम्मद, नूर मोहम्मद यांचा मुलगा, १५२ रेवा आपट्स हाजी अली, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२६,

ा) श्री/श्रीमती. हबीबी बाई अब्दुल रहमान, नूर मोहम्मद यांची पत्नी, १५२ रेवा आपट्स हाजी अली, मुंबई, महाराष्ट्र-

६) मे. नूर सन्स डायमंड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ४१३, बॅकबे व्ह्यू, मामा परमानंद मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००४.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) अन्वये जारी सूचना.

तुम्ही २ ते ६ बँकेच्या नावे आवश्यक तारण मूळत: सिटी बँक कडून १८० महिने च्या कालावधीकरीता मुंबई/बांद्रा शाखेकडून दि फेडरल बँक लिमिटेड, कंपनी अधिनियम २०१३ अन्वये नोंदणीकृत कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आलवेय येथे (यानंतर बँक असा उल्लेख) कडून २७.०२.२०१२ रोजीस फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस) सह क्र.१३९८७३००००२८४० सह रू. ३,००,००,०००/- (रूपये तीन कोटी मात्र) घेतले. त्यानंतर सिटी बँकेने ०१.०८.२०१८ रोजीच्या असाइनमेंट डीडीद्वारे फेडरल बँकेला कर्ज अभिहस्तांकन केले. ०१.०८.२०२८ दिनांकी अभिहस्तांकन विलेख नुसार रु. २,२२,३३,७७२/- (रुपये बावीस कोटी बावीस लाख तेहतीस हजार सातशे बहात्तर फक्त) अभिहस्तांकीत

बँकेद्वारे मंजूर वरील क्रेडीट सुविधाच्या तारणेकरीता खालील स्थावर मिळकतीच्या संदर्भात गहाणाच्या मार्गेद्वारे बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण केले आहेत.

# गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ८१, ८ वा मजला, हाजी अली रेवा अपार्टमेंट, भाऊभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी मंदिर संकुल, महालक्ष्मी गाव, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२६ येथे **१६१४ चौरस फुट** आकाराचे फ्लॅट बांधलेले क्षेत्रफळ आणि त्यावरील इतर सर्व सुधारणाचे सर्व ते भाग आणि विभाग, पूर्वेला: शिवतीर्थ, पश्चिमेला: समुद्र दृश्य, उत्तरेला: समुद्र दृश्य आणि दक्षिणेला: समर व्हिला.

वरील सदर जंगमगहाण/गहाण तारण मिळकतींचा यानंतर 'तारण मत्ता' असा उल्लेख. तुम्ही मान्य केलेल्या अटींचे उल्लंघन करून वरील तारण कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि खाते ०६.०५.२०२५ रोजी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने तुम्हाला सूचित करीत आहेत की, तुमच्याकडून तुमच्या कडून एकूण रक्कम ही रक्कम बँकेच्या मुंबई/बांद्रा (पश्चिम) शाखेअंतर्गत संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी थकीत आहे.

١	कर्ज खाते	ए) उर्वरीत थकीत	बी) न लावलेले	प्रलंबीत	व्याजदर
ı			व्याज	प्रभार	
ı	फेडरल हाऊसिंग (एफएचएस)	रु. १,५२,२२,३१७.२१ (रुपये	रु. ४,८१,६८२.८९	रु. ०/-	द.सा. १०.७५% दराने
ı	खाते (खाते क्र.	एक कोटी बावन्न लाख बावीस			सह ०५.०५.२०२५
ı	१३९८७३००००२८४०)	हजार तीनशे सतरा एकवीस पैसे			पासून दंडात्मक व्याज
ı		फक्त) ०५.०५.२०२५ रोजी			

बँक तारण धनको या नात्याने सदर ॲक्टच्या कलम २ (झेडडी) अंतर्गत उद्देश ठेऊन तुम्हाला सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत प्रदानाच्या तारखेपर्यंत तुमच्याकडून तुमच्या स्टाफ हाऊसिंग कर्जामध्ये संयुक्तपणे आणि वेगवेगळ्यारित्या पासून अतिरिक्त/दंडात्मक प्रभार आणि खर्चासह मासिक आधारे दरसाल ५% दराने पढील व्याज वरील नमूदची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलावणे करीत आहे. कसूर केल्यास बँक तारण धनको या नात्याने कोणत्याही इतर हक्क आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता, पुढील कोणतीही सूचना न देता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत विहित खालील उपायांचा अवलंब करेल:

- वरील वर्णिलेल्या तारणमत्तांचा कब्जा घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी सदर मत्ता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरण करणे
- तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या मार्गाने तिचे
- बँकेद्वारे ताब्यात घेतलेल्या तारण मत्तेच्या व्यवस्थापनासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे.

• बँकेस भरणा करण्यास अशी व्यक्ती ज्यांनी तारण मत्ता संपादित केली आहे वा अशी व्यक्ती जिला तुम्ही थकबाकी देणे आहे वा अशी व्यक्ती जिच्याकडून तुम्हाला थकबाकी येणे आहे त्यासंबंधी बँकेस लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे.

सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यानंतर तुम्ही सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेली तारण मत्ता बँकेच्या पूर्वनियोजित लेखी संमतीशिवाय बँकेच्या हितसबंधाला बाधा येऊ न देता कोणत्याही बाबतीत सदर सूचनेत उछ्लेखित तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करू शकत नाही.

तुम्हाला याद्वारे सदर ॲक्टच्या कलम १३(६) अंतर्गत सूचना देण्यात येते की, जर, सदर तारण मत्तेच्या मालकांकडून हस्तांतरण झाल्यास बँकेकडे तारण मत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण करण्याचे हस्तांतरिती या नात्याने सर्व अधिकारांवर वैध नामाधिकार देणे आवश्यक आहे. सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत तुम्ही बँकेच्या तुमच्यावरील सर्व देयाची परतफेड करण्यास कसूरवार ठरल्यास सूचना घ्यावी आणि बँक सदर ॲक्ट अंतर्गत उपायांची कार्यवाही करतील. तुम्ही पुढे त्यासंबंधी बँकेस सर्व रक्कम, आकार आणि करण्यात आलेल्या खर्चाचा भरणा करण्यास जबाबदार असाल. तुमचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. तारण मत्तेच्या विक्री प्रक्रियेतून थिकतांची वसुली न झाल्यास बँक तुमच्याकडून व्यक्तिगत थकीत रक्कम वसूल करण्याची कार्यवाही करेल. त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सदर सुचना बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या हक्कांचा आणि उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता निर्गमित करण्यात येत आहे. सदर सूचना ही बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर हक्क आणि उपायांना बाधा येऊ न देता निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर दिनांक, १६ मे, २०२५

दि फेडरल बँक लि. करिता राजेशकुमार पी सहयोगी उपाध्यक्ष (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

APPENDIX - 16

[Under the Bye-law No. 34] The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the society.

NOTICE

Shri Shabbir Yusufbhai Patanwala a Member of the Al Sa'adah Co-operative Housing Society Ltd. having, address at Ibrahim Rehmatullah Road, Bhendi Bazaar, Mumba 400003 and holding flat No 1705 in the Wing A in the building of the society, died or 25.07.2024 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or othe claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10 A. M. to 5P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date: 22.05.2025 The Al Sa'adah Co-op. Housing Society Ltd Hon. Secretary



सीआयएन : एल२८९२०एमएच१९९१पीएलसी०६२५४२

नोंद. कार्यालय : स्टर्लिंग सेंटर, २ रा मजला, डॉ. ए. बी. रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८. दू .: +९१ २२ २४९२ ६५७० वेबसाईट : www.onwardgroup.com. ई-मेल : investors@onwardgroup.com

सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधितियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४ सहवाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एन्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाउंटिंग, आडिटिंग, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) . इल्टस, २०१६ ('रूटस') तरतुर्दीना अनुसरुन प्रदान न केलेल्या लामांश खात्याच्या हस्तांतरणाच्या तारखेपासून सात वर्षांच्या कालावधीकरिता प्रदान न केलेला आणि दावा रहित सर्व लाभांश हा केंद्र सरकार द्वारे स्थापित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे

भागधारकांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की. वित्तीय वर्ष २०१७-१८ साठी कंपनीने घोषित केलेला लाभांश्र जो सात वर्षाच्या कालावधीकरिता प्रदान न केलेला / दावारहित राहिलेला आहे तो आयईपीएफ ॲथॉरिटी द्वारे ठेवलेल्या खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यात येईल. सात क्रमवार वर्षाच्या कालावधीकरिता प्रदान न केलेला / दावारहित लाभांशाच्या संदर्भातील संलग्न शेअर्स रुल्स मधील नमुद प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या डिमॅट . खात्यामध्ये हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. कंपनीने आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्याच संभव आहे त्या संबंधित कर्जदारांचा संपुर्ण तपशिल सुद्धा अपलोड केला आहे आणि हस्तांतरणासाठी नियत लाभांश इन्हेस्टर सेक्शन Onward Group I Investors अंतर्गत कंपनीच्या वेबसाईटवर उपलब्ध केलेला आहे. . रुल्स आणि सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड नुसार कंपनीने योग्य कार्यवाही करण्यासाठी आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे वित्तीय वर्ष

२०२५-२६ दरम्यान २४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ज्यांचे शेअर्स आणि लाभांश हस्तांतर होण्याचा संभव आहे त्या . संबंधित भागधारकांना वैयक्तीक पत्रव्यवहार पाठवला आहे. वित्तीय वर्ष २०१७-१८ दरम्यान घोषित लाभांश २३ ऑगस्ट २०२५ पर्यंत दावा कर शकतात. कसर केल्याम कंपनी मदर रूलमचे अनुपालन करन इस्तांतरणाच्या नियत तारखेस किंवा नंतर पुढील कोणत्याही सूचने शिवाय आयईपीएफ ॲथॉरिटी द्वारे ठेवलेल्या खात्यामध्ये वित्तीय वर्ष २०१७–१८ करिताचा प्रदान न केलेला / दावारहित लामांश आणि संलग्न इकिटी शेअर्स हस्तांतर करेल. आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लामांश आणि संलग्न इकिटी शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही आणि अशा शेअर्सवरील काहि असल्यास उपार्जित सर्व लाभांसह त्याचा

आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करु शकतात, ज्याचा तपशिल आयईपीएफ ॲथॉरिटीची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे. ट्रान्सफर एजंट, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३

कलममधील विद्वित प्रकियेचा अवलंब केल्यानंतर आणि इलेक्टॉनिकली फॉर्म आयर्डपीएफ-५ मध्ये अर्ज करून

(ईमेल : mt.helpdesk@linkintime.co.in, संपर्क क्र. दूरध्वनी ८१०८११६७६७) यांना संपर्क करु शकतात. ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड करिता सही/-

कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिकारी सभासदत्व क्र : ए४०७५१

युनिट क्र. २५,२६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. ईमेल: mumbai andheriwest@tmbank.in फोन-०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२ मे, २०२५



(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार तामिळनाड मर्कटाईल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४-०३-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार: श्री जाफर अहमद हाजी मलंग निरलगी, श्री हाजी मलंग निरलगी यांचा मुलगा (अर्जदार), गिलबर्ट हिल रोड, १७७८, पंजाबी चाळ १६, जुह रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८ आणि सौ. आफरीन जाफर अहमद निरलगी, श्री जाफरे अहमद हाजी मलंग निरलगी यांची पत्नी (सह-अर्जदार), गिलबर्ट हिल रोड, १७७८, पंजाबी चाळ १६, जुहू रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५८ यांना सूचनेमध्ये नमुद रक्कम बँकेला १९.०२.२०२५ रोजीस रु. २०,३८,९९९.०५ (रूपये वीस लाख अडतीस हजार नऊशे नव्याण्णव आणि पाच पैसे मात्र) ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्योंनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये २० मे, २०२५ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा तामिलनाड मर्करार्टल बँक लि च्या रक्षम २४ ०४ २०२५ रोजीस रू. २० ८९ ३४७ ३० (रुपये तीस लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि तीस पैसे फक्त) आणि त्यानंतरच्या त्यावरील त्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गलघर आणि जिल्हा परिषद पालघर ४०१४०४ चा उप प्रबंधकच्या न्यायाधिकारीतेत गाव शिरगाव, तालूका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक जुना गट क्र. ६४६, नवीन गट क्र. ३५९ वर बांधलेले प्रिथ्वी साई यश कॉम्प्लेक्स नावे इमारत इमारत क्र. १. टाईप १ मध्ये ए विंग मध्ये २ र मजल्यावर रहिवासीत नवीन फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ३६०.२५ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे समतुल्य गहाण. श्र नाफर अहमद हाजी मलंग निरलगी यांच्या नावे. मीमाबद्धः

उत्तरः सातपता राड	पूर्वः आपन प्लाट		
दक्षिण: ओपन प्लॉट	पश्चिम: ओपन प्लॉट		
	सही/-		
	प्राधिकृत अधिकारी		
दिनांक : २०.०५.२०२५	तामिळनाड मकंटाईल बँक लि.		
ठिकाण : मुंबई	(मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरिता)		

नियम १३(१)(अ) पाहा

फॉर्म क्र. ३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डी.आर.टी. - १) द्वितीय मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५

(पाचवा मजला, सिंदिया हाऊस, बल्लार्ड, मुंबई - ४०० ००१) खटला क्र.: ओए/५६२/२०२४ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२अ) सह

अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये समन्स. आयडीबीआय बँक नि. क्र.: १२ विरुद्ध

चंद्रकांत उबाळे

(१) चंद्रकांत उबाळे पित्या/पत्नीस कमलू ए-५०१, मंजिरी हाइट्स, मुंबई, महाराष्ट्र याच पत्त्यावर देखील:

८०, आठवा मजला, ई२ विंग, विष्णू वाटिका एनएक्स, बदलापूर गाव रोड, बदलापूर (प.), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३

मे. टेकरशन केमिकल्स प्रा. लि., बी-, पुणे लिंक रोड, गुंजाळ दर्शन, योगेश्वर टॉवरच्या मागे, काटेमानिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६ (२) माया चंद्रकांत उबाळे

. ए-५०१, मंजिरी हाइट्स, यशराज नगर, बदलापूर गाव, बदलापूर या पत्त्यावर देखील:

८०६, आठवा मजला, ई२ विंग, विष्णू वाटिका एनएक्स, बदलापूर गाव, बदलापूर पश्चिम, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४२१५०३

ज्याअथ, ओए/५६२/२०२४ हा खटला मा. अध्यक्ष/रजिस्ट्रार यांचेसमोर <mark>३०/०४/२०२५</mark> रोजी सूचीबद्ध होता. ज्याअथ, या मा. न्यायाधिकरणाने वरील अर्जावर कलम १९(४) अन्वये तुमच्याविरुद्ध समन्स/सूचना काढण्याचे समाधान व्यक्त केले आहे, जे  $\overline{\mathfrak{v}}$ . २८,२४,६२३/- कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल करण्यात आले आहे (अर्जासोबत दस्तावेज इत्यादी जोडलेले आहेत).

कलम १९(४) नुसार, प्रतिवादी म्हणून तुम्हास पुढीलप्रमाणे निर्देशित करण्यात येतेः (१) समन्स मिळाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत, मागितलेल्या दिलासासाठी का नकार द्यावा असे तुम्हांस वाटते ते दाखवा:

(२) मूळ अर्जातील क्रमांक ३अ खाली नमूद असलेल्या मालमत्ता व संपत्ती व्यतिरिक्त इतर मालमत्तेची व संपत्तीची (३) अर्जाच्या निर्णयापर्यंत, मूळ अर्जातील ३अ मध्ये नमूद असलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा उघडकीस आलेल्या इतर मालमत्तांशी संबंधित कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार किंवा विल्हेवाट लाव नये:

(४) व्यवसायाच्या नियमित व्यवहाराशिवाय, सुरक्षित हितनिर्मित मालमत्ता आणि/किंवा ३अ मध्ये नमूद मालमत्ता . किंवा इतर मालमत्तांबाबत न्यायाधिकरणाची पूर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टी किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरण (५) सरक्षित मालमत्ता किंवा व्यवसायाच्या नियमित व्यवहारात इतर मालमत्तांच्या विक्रीतन मिळणारी रक्कम

. संबंधित बँक किंवा आर्थिक संस्थेच्या खात्यात जमा करावी, जिच्या मालमत्तांवर सुरक्षित हितनिर्मिती आहे. तुम्हाला लेखी म्हणणे दाखल करण्याचे निर्देश दिले जात आहेत, त्याची प्रत अर्जदारास सुद्धा द्यावी आणि तुम्ही <u>. १४/०७/२०२५</u> रोजी **दुपारी १२:१५** वाजता रजिस्ट्रार समोर हजर राहावे, अन्यथा अर्ज तुमच्या अनुपस्थितीत ऐकला जाईल आणि निर्णय घेतला जाईल.

या दिनांकास: १५/०५/२०२५ या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह व अधिकृत अधिकारीच्या स्वाक्षरीने दिलेले.

स्वाक्षरी

रजिस्ट्रा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

टीप: लागू नसलेले रद्द करावे

For and on behalf of